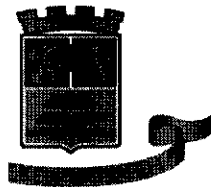


Д, ПК ОССД
ПК ПК
ПК БФ
ПК ЗСА
13.07.22



Общински съвет - Пловдив
Вх. № 1307/2022

Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
N: 22 ПОБС-384
от 13.07.2022 13:54
Проверка на plovdiv.bg
Код : CCM31AF27F8

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

е. Стамболов № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

....

ДО ОБЩНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ СИ
НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Шеро Райски
2
Заповед за замес
№ 1307/2022
08.07.22г.

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Райко Даскалов“ № 53, а именно: самостоятелен обект (стая № 14) с идентификатор 56784.518.414.1.83 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповеди №№ РД – 18 – 48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК и КД – 14 – 16 – 2255/16.11.2010г. на Началника на СГКК – Пловдив, с брой нива на обекта: 1 (едно), от сграда №1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.518.414, с предназначение на самостоятелен обект: за офис, на етаж 3 (трети), с площ на обекта – 20 кв. м. и прилежащи части: 2/1211 ид. части от общите стай, актуван с акт за частна общинска собственост №647/25.04.2001г. на Община Пловдив, на **ФОНДАЦИЯ „НОЩ НА АНГЕЛИТЕ“**, **БУЛСТАТ 206657528**, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район „Тракия“, бл. 145, вх. Б, ет. 3, ап. 8, представлявана от Зорница Танева и Цветан Гинов, заедно и поотделно.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 22 ФН - 19/17.02.2022 г. от представляващия Фондация „НОЩ НА АНГЕЛИТЕ“, с искане за предоставяне под наем на помещение – общинска собственост.

ФОНДАЦИЯ „НОЩ НА АНГЕЛИТЕ“ е регистрирана като организация с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза, чийто цели са: Да подкрепя и подпомага деца и възрастни с увредено здраве, диагностицирани с тежки заболявания опасни за здравето и живота, с физически и психически увреждания и хронични заболявания; лица с нужда от извършване на трансплантация; лица в риск и

неравностойно положение; нерегламентирани общности, самотни стари хора, социално слаби и други хора нуждаещи се от помощ и грижи и закрила; да оказва помощ на семействата на лица с тежки онкологични и други заболявания, водещи до застрашаване на живота и здравето; да създаде система от центрове за подпомагане на деца и възрастни с увредено здраве, диагностицирани с тежки заболявания опасни за здравето и живота, с физически и психически увреждания и хронични заболявания, лица с нужда от извършване на трансплантация; да изгради система за набиране на средства за благотворителни кампании, достъпни за всички юридически и физически лица; да подпомага обществото и държавата в популяризиране на кръводарителството и донорството; да подпомага гражданското общество в Република България за въвеждане на добри практики при лечение на онкологични, тежки автоимунни и всички други заболявания, които са опасни за живота на хората; да подпомага обучението на обществото относно здравословен начин на живот чрез подпомагане изготвянето на национални и регионални програми на база международно сътрудничество и чрез включване в дейността на държавните органи и обществени организации на личността и семейството на лекарите, учителите и приятелите и др., др. цели, непротиворечащи на закона.

Средствата необходими за постигане целите на фондацията са: Провеждане на мероприятия за получаване на субсидии, помощи, дарения от физически и юридически лица в страната и чужбина, организира провеждане на благотворителни кампании за конкретни цели, мероприятия за предоставяне от държавата и държавни органи и организации на целеви субсидии и помощи за осъществяваната дейност, осъществява и участва в различни доходоносни, разрешени от законите на страната, инициативи за набиране на средства.

Фондация „Нощ на ангелите“ е основана през месец Септември 2021 г., като нейната цел е провеждането на благотворителни кампании и подпомагане на различни каузи и лица в нужда, като изработват кутии за събиране на средства, картички, мартеници и др.

Община Пловдив е собственик на недвижим имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. **„Райко Даскалов“ № 53**, а именно: самостоятелен обект (стая № 14) с идентификатор 56784.518.414.1.83 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповеди №№ РД – 18 – 48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК и КД – 14 – 16 – 2255/16.11.2010г. на Началника на СГКК – Пловдив, с брой нива на обекта: 1 (едно), от сграда №1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.518.414, с предназначение на самостоятелен обект: за офис, на етаж 3 (трети), с **площ на обекта – 20 кв. м.** с прилежащи части: 2/1211 ид. части от общите стаи, актуван с акт за частна общинска собственост № 647/25.04.2001г. на Община Пловдив.

Гореописаният имот е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 46, взето с протокол № 4/24.02.2022 г. на Общински съвет - Пловдив, в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, *на територията на р-н „Централен“, под № 1.35.*

Постъпилото заявление е разгледано от Комисията, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г., изм. със заповед № 21 ОА-720/11.03.2021 г., посл. изм. със заповед № 21 ОА - 3458/23.12.2021 г. и е взето решение, обективизирано в протокол № 2/22.03.2022 г., а именно: „1. Предлага представители от Фондация **„НОЩ НА АНГЕЛИТЕ“** да бъдат поканени за оглед на свободните общински помещения, находящи се в недвижим имот на ул. **„Райко Даскалов“ № 53** /дом **„Левски“**/. 2. След изпълнение на т. 1 от настоящото решение и при положително становище от страна на фондацията, комисията предлага на кмета на община Пловдив да бъде внесено

предложение до Общински съвет – Пловдив, съгласно чл. 14, ал. 3 и ал. 6 от ЗОС и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, за отдаване под наем за срок до 5 /пет/ години на Фондация „НОЩ НА АНГЕЛИТЕ“, БУЛСТАТ 206657528“.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет-гр.Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 22 ФН - 19/17.02.2022 г. от представляващия Фондация „НОЩ НА АНГЕЛИТЕ“, с искане за предоставяне под наем на помещение – общинска собственост;

като взе предвид, че ФОНДАЦИЯ „НОЩ НА АНГЕЛИТЕ“ е регистрирана като организация с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза, чиито цели са: Да подкрепя и подпомага деца и възрастни с увредено здраве, диагностицирани с тежки заболявания опасни за здравето и живота, с физически и психически увреждания и хронични заболявания; лица с нужда от извършване на трансплантация; лица в риск и неравностойно положение; нерегламентирани общности, самотни стари хора, социално слаби и други хора нуждаещи се от помощ и грижи и закрила; да оказва помощ на семействата на лица с тежки онкологични и други заболявания, водещи до застрашаване на живота и здравето; да създаде система от центрове за подпомагане на деца и възрастни с увредено здраве, диагностицирани с тежки заболявания опасни за здравето и живота, с физически и психически увреждания и хронични заболявания, лица с нужда от извършване на трансплантация; да изгради система за набиране на средства за благотворителни кампании, достъпни за всички юридически и физически лица; да подпомага обществото и държавата в популяризиране на кръводарителството и донорството; да подпомага гражданското общество в Република България за въвеждане на добри практики при лечение на онкологични, тежки автоимунни и всички други заболявания, които са опасни за живота на хората; да подпомага обучението на обществото относно здравословен начин на живот чрез подпомагане изготвянето на национални и регионални програми на база международно сътрудничество и чрез включване в дейността на държавните органи и обществени организации на личността и семейството на лекарите, учителите и приятелите и др., др. цели, непротиворечащи на закона;

като взе предвид, че средствата необходими за постигане целите на фондацията са: Провеждане на мероприятия за получаване на субсидии, помощи, дарения от физически и юридически лица в страната и чужбина, организира провеждане на благотворителни кампании за конкретни цели, мероприятия за предоставяне от държавата и държавни органи и организации на целеви субсидии и помощи за осъществяваната дейност, осъществява и участва в различни доходоносни, разрешени от законите на страната, инициативи за набиране на средства;

като взе предвид, че Фондация „Нощ на ангелите“ като фондация е основана през месец Септември 2021 г., като нейната цел е провеждане на благотворителни кампании и подпомагане на различни каузи и лица в нужда, като изработват кутии за събиране на средства, картички, мартеници и др.;

като взе предвид, че община Пловдив е собственик на недвижим имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. ”Райко Даскалов” № 53, а именно: самостоятелен обект (стая № 14) с идентификатор 56784.518.414.1.83 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив,

одобрени със Заповеди №№ РД – 18 – 48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК и КД – 14 – 16 – 2255/16.11.2010г. на Началника на СГКК – Пловдив, с брой нива на обекта: 1 (едно), от сграда №1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.518.414, с предназначение на самостоятелен обект: за офис, на етаж 3 (трети), с площ на обекта – 20 кв. м. с прилежащи части: 2/1211 ид. части от общите стаи, актуван с акт за частна общинска собственост № 647/25.04.2001г. на Община Пловдив;

като взех предвид, че гореописаният имот е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 46, взето с протокол № 4/24.02.2022 г. на Общински съвет - Пловдив, в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на р-н „Централен”, под № 1.35;

като взе предвид, че постъпилото заявление е разгледано от Комисията, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г., изм. със заповед № 21 ОА-720/11.03.2021 г., посл. изм. със заповед № 21 ОА - 3458/23.12.2021 г. и е взето решение, обективизирано в протокол № 2/22.03.2022 г., а именно: „1. Предлага представители от Фондация „НОЩ НА АНГЕЛИТЕ“ да бъдат поканени за оглед на свободните общински помещения, находящи се в недвижим имот на ул. „Райко Даскалов“ № 53 /дом „Левски“/. 2. След изпълнение на т. 1 от настоящото решение и при положително становище от страна на фондацията, комисията предлага на кмета на община Пловдив да бъде внесено предложение до Общински съвет – Пловдив, съгласно чл. 14, ал. 3 и ал. 6 от ЗОС и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, за отдаване под наем за срок до 5 /пет/ години на Фондация „НОЩ НА АНГЕЛИТЕ“, БУЛСТАТ 206657528“, и

на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 1 и чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 5, ал. 1 и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Да се отдаде под наем за срок от 5 (пет) години, недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен”, ул. **„Райко Даскалов” № 53**, а именно: самостоятелен обект (стая № 14) с идентификатор 56784.518.414.1.83 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповеди №№ РД – 18 – 48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК и КД – 14 – 16 – 2255/16.11.2010г. на Началника на СГКК – Пловдив, с брой нива на обекта: 1 (едно), от сграда №1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.518.414, с предназначение на самостоятелен обект: за офис, на етаж 3 (трети), с площ на обекта – 20 кв. м. с прилежащи части: 2/1211 ид. части от общите стаи, актуван с акт за частна общинска собственост №647/25.04.2001г. на Община Пловдив, на **ФОНДАЦИЯ „НОЩ НА АНГЕЛИТЕ“, БУЛСТАТ 206657528**, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район „Тракия“, бл. ап. 8, представлявана от Зорница Танева и Цветан Гинов.

2. Месечната наемна цена се определя съобразно Приложение № 1, Раздел V.8. към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010 г. и последно доп. и изм. с

Решение № 90, взето с протокол № 6/24.03.2022 г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за дейност на юридически лица с нестопанска цел за общественополезна дейност – 20,00 кв. м. х 0,50 лв. = **10,00 лв. (десет лева)**.

2.1. Върху наемната цена се начислява 20 % ДДС.

2.2. **ФОНДАЦИЯ „НОЩ НА АНГЕЛИТЕ“**, БУЛСТАТ 206657528 следва да внесе, преди сключване на договора за наем, депозитна вноска в размер на 36,00 лв. (тридесет и шест лева), представляваща три месечни наема, която следва да поддържа по време на целия срок на договора.

3. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

Приложение:

1. Проект на договор за отдаване под наем.

С уважение

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ. – КМЕТ СИ

ЗА ЗАМ.-КМЕТ УТОС
съгласно заповед № 21 ОА-3240/01.12.2021 г.

Съгласували:

Николай Аджеларов
Директор дирекция ОС

Мирослава
Гл. юрисконсулт

Инж. Хрипиме Чектер
Началник отдел УИФ

Изготвил
Албена Вейлева - *гл. експерт*